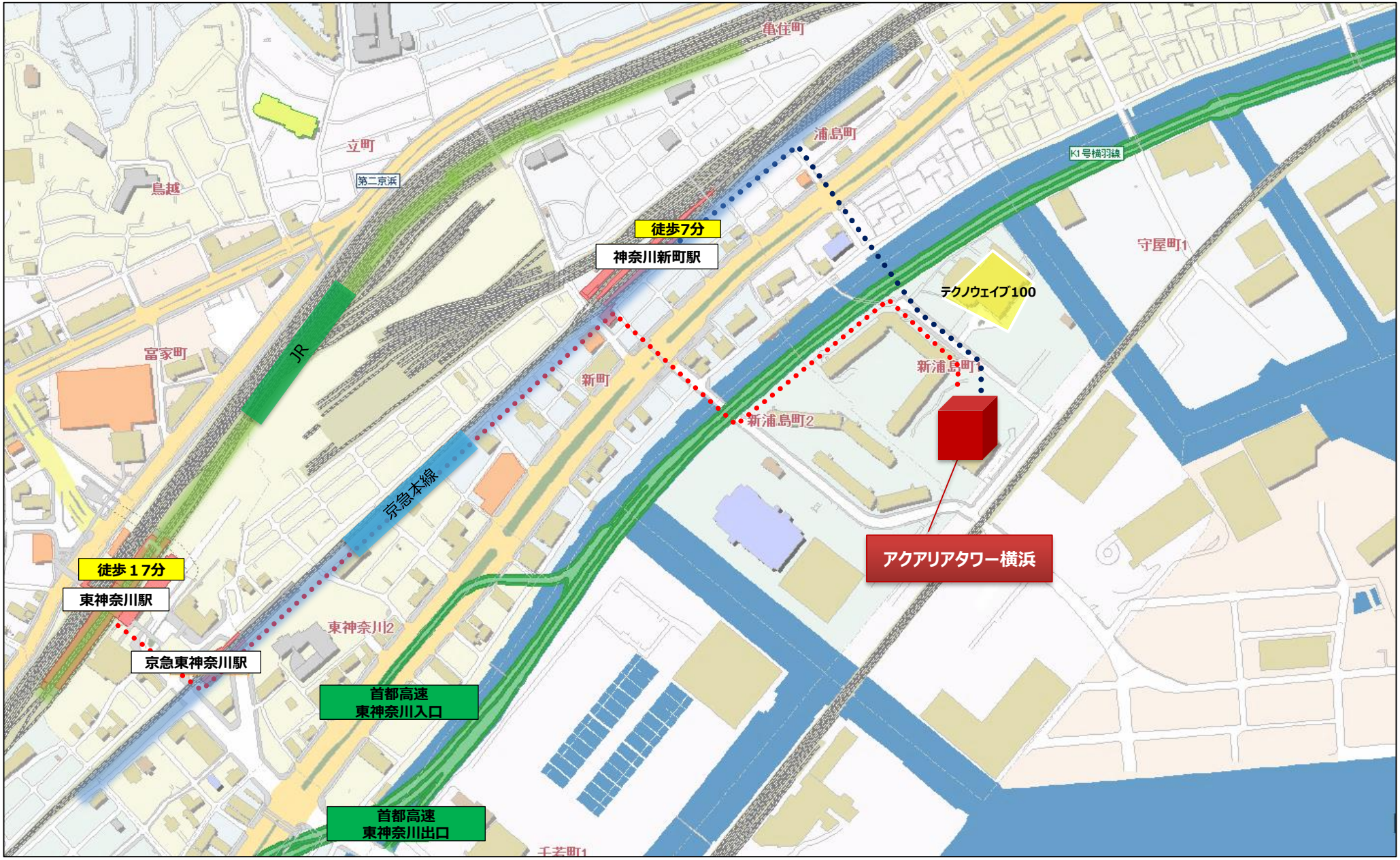
ITOCHU Urban Community

Aquaria Tower Yokohama

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

JR「東神奈川駅」徒歩17分　京急本線「神奈川新町駅」徒歩7分



Copyright(C)2016ZENRIN CO.,LTD.(Z25BB第4199号)

首都圏、主要都市へのスムーズなアクセス　鉄道、新幹線、空路　全てにおいて抜群の好立地

◆首都高速神奈川1号横羽線

「東神奈川出入口」へ6分

◆京浜急行線「神奈川新町駅」より

京浜急行「横浜駅」へ3分

京浜急行「品川駅」へ19分

◆JR横浜線「東神奈川駅」より

JR「新横浜駅」へ9分

◆京浜東北線「東神奈川駅」より

京浜東北線「川崎駅」へ15分

◆羽田空港

「国際線ターミナル駅」へ20分

「国内線ターミナル駅」へ23分

前面ガラス張りのスタイリッシュな外観と ワンフロア500坪以上 の大型プレートオフィス

建物基本情報	
名称	Aquaria Tower Yokohama（アクアリアタワー横浜）
所在地	神奈川県横浜市神奈川区新浦島町1-1-32
交通	京浜東北・根岸線「東神奈川駅」徒歩17分 京浜急行電鉄本線「神奈川新町駅」徒歩7分
構造／規模	鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造・一部鉄筋コンクリート造／ 地下1階地上18階
竣工	1993年11月
延床面積	15,217.17坪（50,304.72㎡）
基準階面積	512.88坪（1,695.47㎡）
耐震性	新耐震基準
正面玄関開閉時間	アトリウム出入口　：月～土 8：00～20：00 低層棟通用口　：月～土 6：30～21：00（退館は終日可） 高層棟エントランス　：平日 8：00～22：00　土 8：00～20：00 高層棟南東出入口：月～土 7：00～20：00 地下1階通用口　：月～土 6：00～23：00（テンキーによる入退館は終日可）
セキュリティ	機械警備・有人警備併用（24時間常駐）
エレベーター基数	【高層棟】乗用8基　非常用2基　【低層棟】乗用2基　荷物用1基
駐車場	地上平面式　地下平面式　地下二段式　※空き台数要確認
用途	事務所
設備概要	
空調	【高層棟】セントラル空調（ゾーン別）　【低層棟】個別空調
天井高	2,650mm（高層棟・低層棟1階：3,300㎜）
床仕様	OAフロア/タイルカーペット　H=40mm
床荷重	500kg/㎡ （高層棟１～３階　低層階２階　：700kg/㎡　・低層棟１階 1,000kg/㎡）
電気容量	60VA/㎡（基準階）

Aquaria Tower Yokohama（アクアリアタワー横浜）　分割案

ITOCHU Urban Community

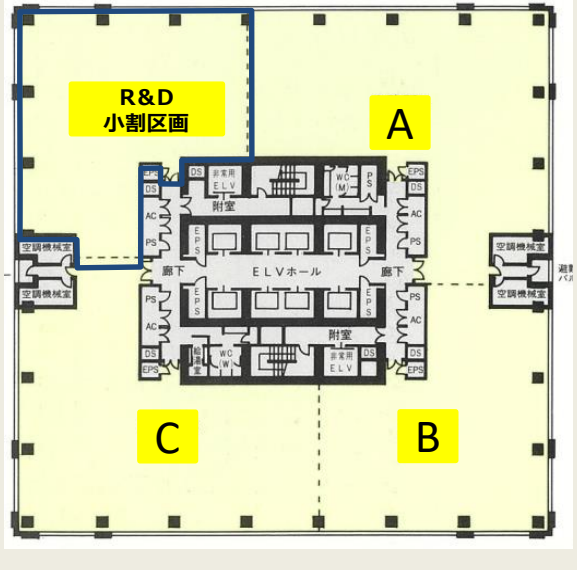
■募集区画（R&D／オフィス区画）

階数	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居可能日
9階（BC）	256.44坪	応相談	応相談	12ヶ月	即日
5階（ABC）	399.40坪	応相談	応相談	12ヶ月	相談

■平面図（R&D／オフィス区画）※平面図は現況を優先とさせていただきます。

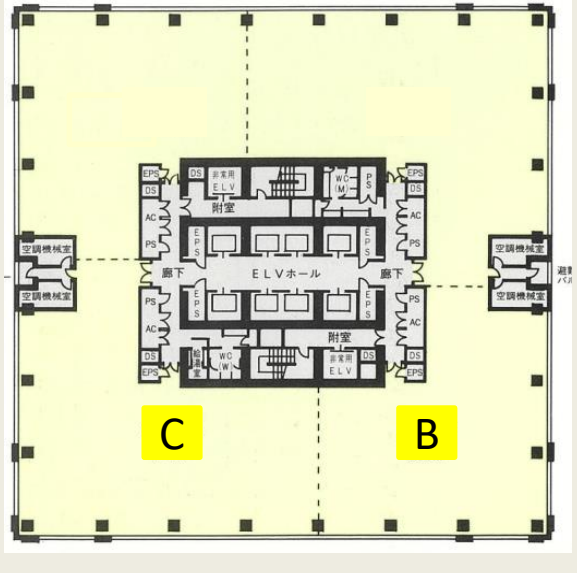
平面図（5F）

399.40坪



平面図（9F）

256.44坪



分割想定坪数

A：144.17坪（476.61㎡）

B：111.06坪（367.15㎡）

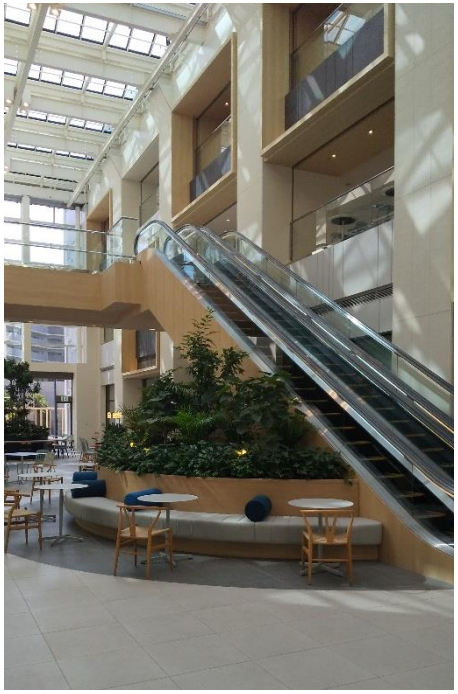
C：144.17坪（476.61㎡）

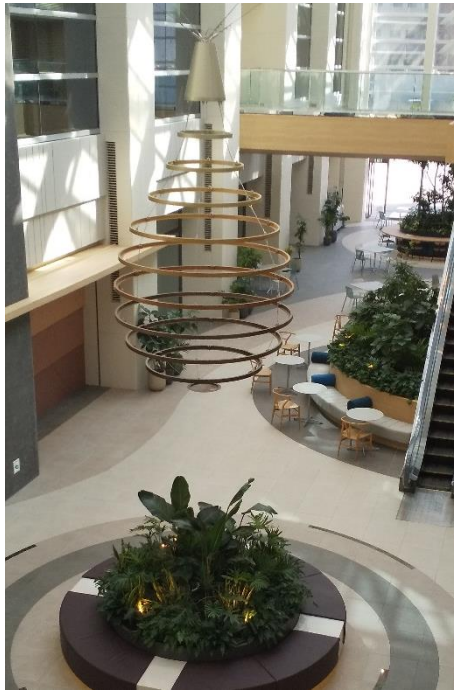
※フロアによって若干異なる場合があります。

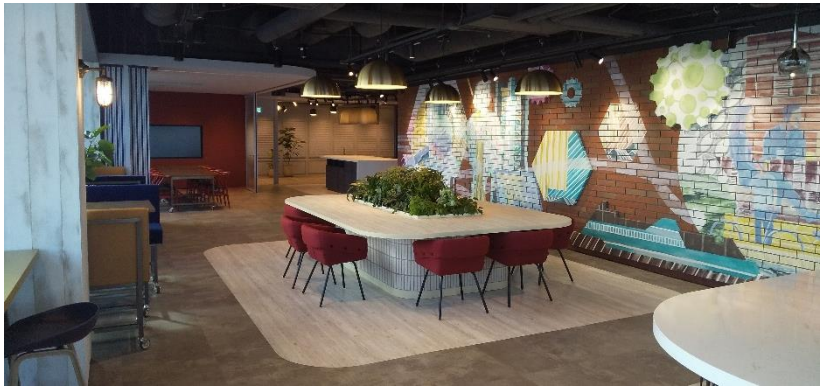
契約概要（賃貸借契約の基本条件）

賃貸人	NS Yokohama合同会社
契約形態	定期借家契約
契約期間	3年間（応相談）
契約面積	ネット面積（壁芯計算による）
更新料・償却	なし
空調料金	時間外空調費　1ゾーン：4,000円/h（高層棟） (運転時間　月～土曜日　8：30～18：00）
解約予告	6ヶ月前までに書面にて通知
駐車場	平面式：30,000円/台（税別） 二段式：25,000円/台（税別）
諸費用等	室内の電気料金 室内清掃費（清掃会社は指定業者による契約） 管球交換 警備カード追加発行費
運営管理	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

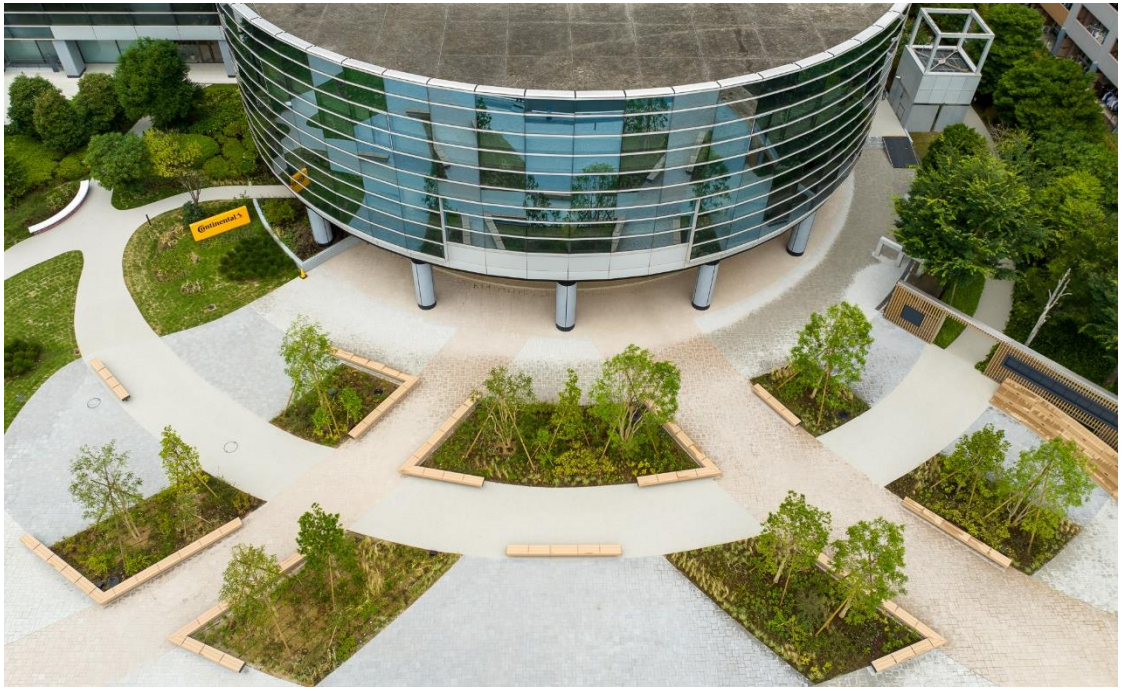
2023年7月に全館共用部大規模リニューアル済！



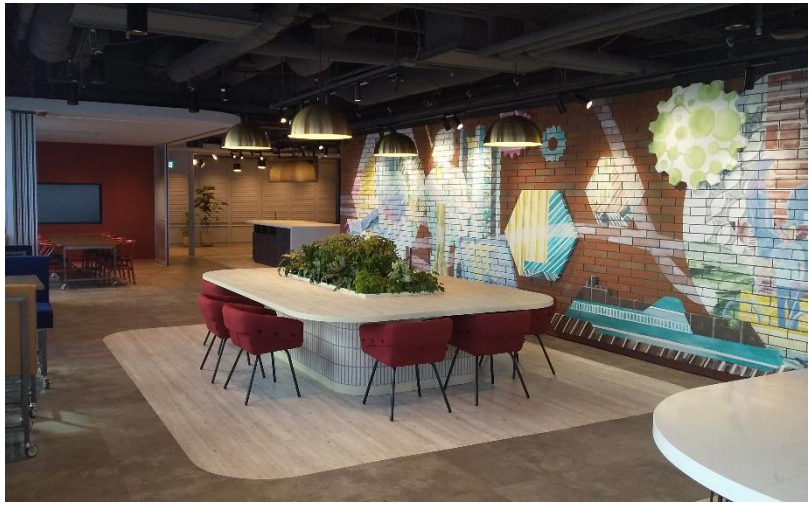


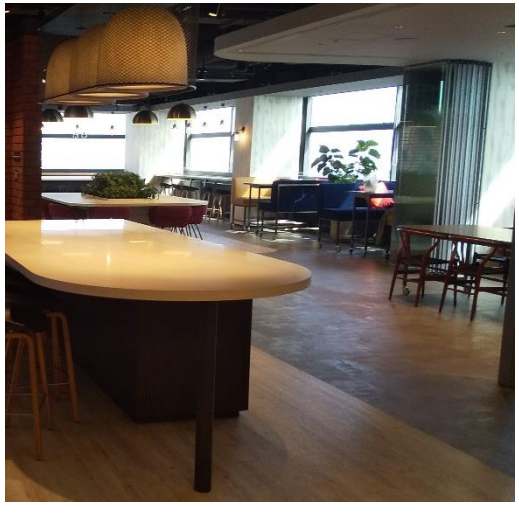


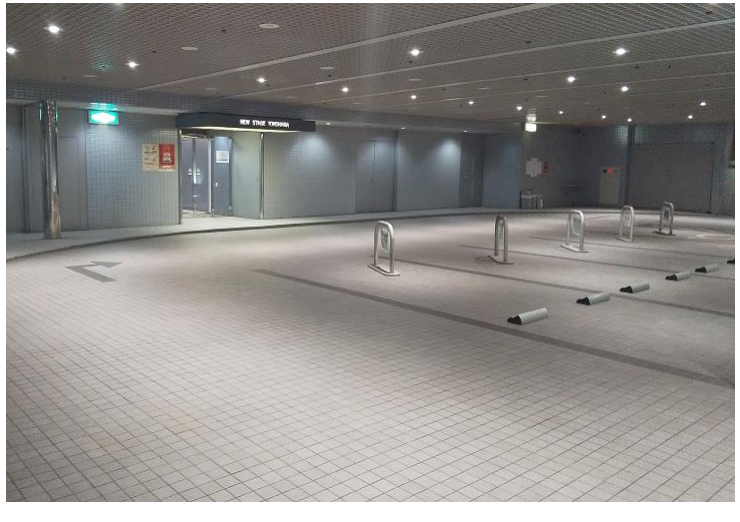
現況写真



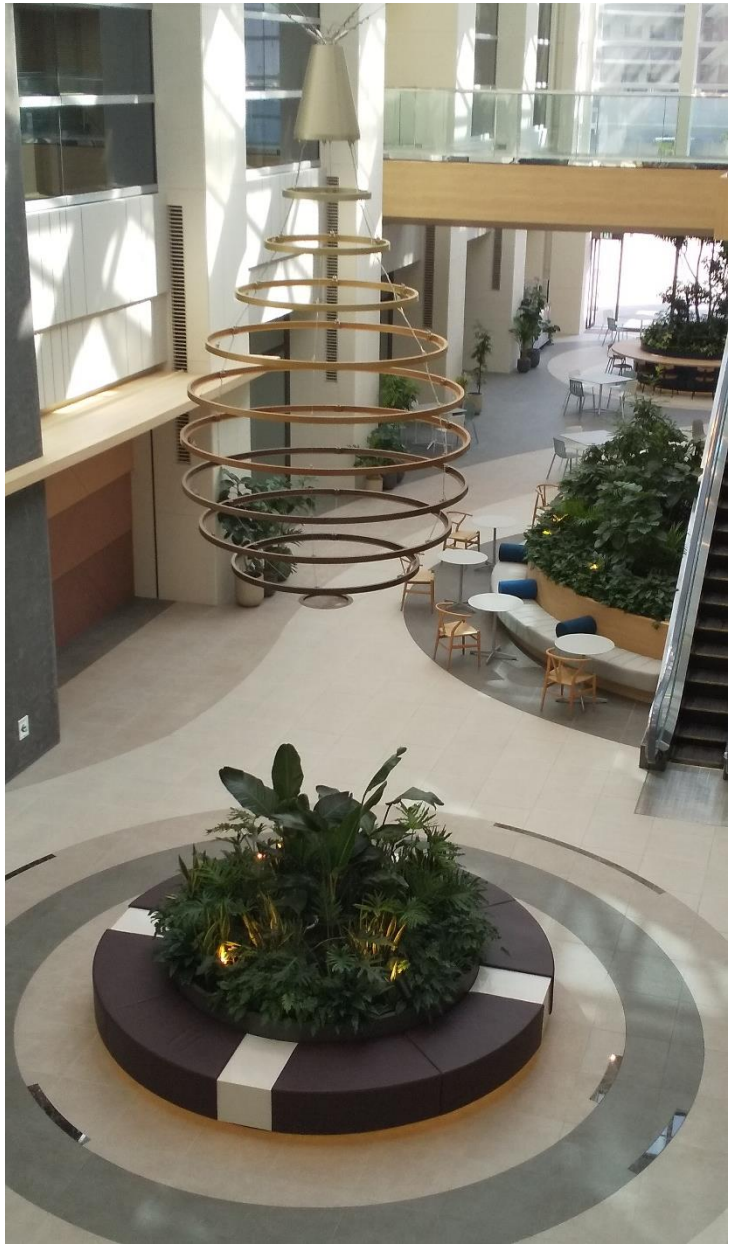
現況写真

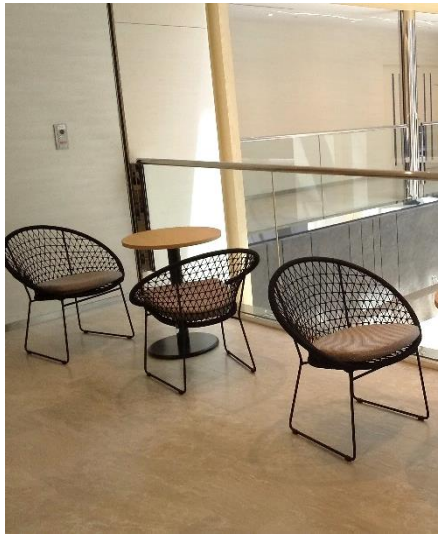




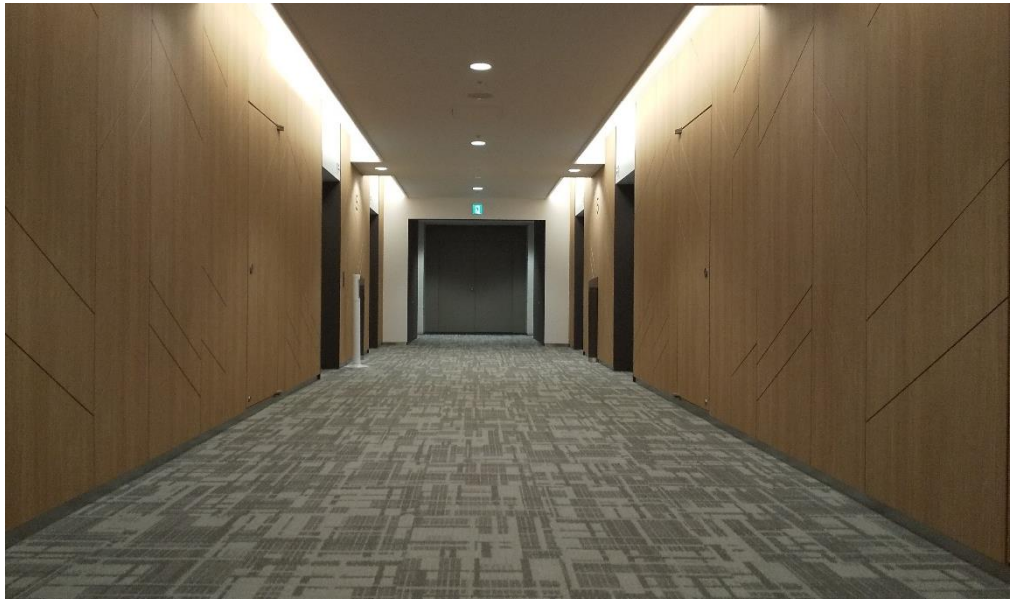


現況写真





現況写真



アクアリアタワー横浜周辺　飲食店マップ

Copyright(C)2016ZENRIN CO.,LTD.(Z25BB第4199号)

MEMO

お問い合わせ

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

〒103-0023 東京都中央区日本橋大伝馬町１－４

担当：織原 ０５０－５３６９－２１４２